

地元不動産業界の“現在(いま)”を発信し続ける

# KingKong

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会々員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産流通研究会 / 不動産ニュース

2022年

# 9月号

広告有効期限  
2022年10月31日

携帯電話から簡単アクセス



※一部機種により読み取れない場合もございます。

## 仲介報酬規定

### ①売買の場合

- 200万円以下の金額……………5.50%
  - 200万円をこえ400万円以下の金額4.40%
  - 400万円をこえる金額……………3.30%
- 上記の割合を乗じて得た金額を合計

### ②賃貸借の場合

- 賃貸料1ヶ月分の1.10倍に相当する額
  - ※詳細はお問合せ下さい。
- ※価格はすべて税込価格となります。

詳しくは各担当不動産業者へお問い合わせください。

## 用途地域凡例番号

- ①第一種低層住居専用地域
- ②第二種低層住居専用地域
- ③第一種中高層住居専用地域
- ④第二種中高層住居専用地域
- ⑤第一種住居地域
- ⑥第二種住居地域
- ⑦近隣商業地域
- ⑧商業地域
- ⑨準工業地域
- ⑩工業地域
- ⑪工業専用地域
- ⑫調整区域
- ⑬無指定区域

**土地** 青森市浪岡字若松 **303.93万**

- 敷地面積/182.71㎡(55.26坪) ●用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/更地 ●取引形態/仲介
- 交通/JR奥羽本線「浪岡駅」より徒歩約18分
- 区画面積55.26坪~67.87坪、価格坪単価5.5万円~
- 建築条件付 ●仲介手数料折半

(株)アート不動産

**建物付土地** 弘前市原ヶ平山中 **1,000万**

- 敷地面積/561.55㎡(169.86坪) ●建物面積96.05㎡(29.05坪)
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/1993年5月築 ●取引形態/仲介 ●用途地域/②
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「狼森」バス停徒歩8分 ●現在空家(5LDK)
- 千年小学校学区(徒歩3.4分) ●公共電気・LPガス・上水道内引込あり(私設管)・浄化槽 ●建物一部未登記あり(1階、2階増築部分) ●FFストーブ1台あり(灯油配管済)
- 前面道路に上下水道管なし

(有)協和不動産

**アパート** 弘前市西ヶ丘町 **家賃2.5万**

- 駐車場/無 ●敷金/1ヶ月分
- 間取り/1K(洋室8丁・台所3丁)
- 築年月/1985年10月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大館線「弘前学院大前駅」より徒歩約5分

(株)よつば不動産

**アパート** 弘前市茶畑町 **家賃4.0万**

- 共益費/1,000円 ●駐車場/有(1台目無料)
- 敷金/1ヶ月分 ●間取り/2DK(和室6丁・8丁・DK6丁)
- 築年月/1986年4月築 ●取引形態/賃主
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩18分 ●南向き・バスターミナル・BSアンテナあり・室内洗濯機置場
- 和徳小学校・第一中学校区 ●各戸に物置付き・駐車場/除雪あり ●契約期間2年・更新事務手数料なし

(株)藤惣砕石

**建物付土地** 弘前市中野2丁目 **1,460万**

- 敷地面積/139㎡(42.03坪)
- 建物面積/148.03㎡(44.68坪)
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/1985年12月築 ●取引形態/仲介
- 用途地域/③ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南鉄道大館線「弘前学院大前駅」より徒歩5分
- 弘南バス「三中校前」バス停より徒歩4分 ●3LDK
- 平成28年に大規模リフォーム済 ●P1台可

(有)青い森不動産

**建物付土地** 弘前市茂森新町3丁目 **1,500万**

- 敷地面積/354.54㎡(104.52坪)
- 建物面積/88.37㎡(26.73坪)
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺平屋建
- 築年月/2005年築 ●用途地域/①
- 取引形態/仲介 ●用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 交通/弘南バス「茂森新町」バス停より徒歩5分
- 敷少ない平屋住宅で敷地も広々しています

(有)興和不動産(株)

**アパート** 弘前市早稲田2丁目 **家賃4.2万**

- 共益費/1,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/有(2台可能(縦列))
- 間取り/1DK(洋室10丁・台所5丁)
- 築年月/2003年6月築 ●取引形態/仲介
- 交通/JR「弘前駅」より約2.5km
- FFストーブ・エアコン
- 契約期間2年

かさい不動産

**アパート** 弘前市早稲田3丁目 **家賃4.3万**

- 共益費/1,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/有
- 間取り/1DK(洋室11.5丁・台所5丁)
- 築年月/2002年11月築 ●取引形態/仲介
- 交通/JR「弘前駅」より約2.6km
- FFストーブ・エアコン
- 契約期間2年

かさい不動産

**建物付土地** 藤崎町藤崎字中村井 **1,900万**

- 敷地面積/242.64㎡(73.39坪)
- 建物面積/102.68㎡(31.06坪)
- 構造/木造
- 築年月/令和元年12月築 ●取引形態/仲介
- 用途地域/⑤ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR五能線「藤崎駅」より徒歩約6分
- 令和4年11/1~の引き渡しとなります。
- 内覧日は事前にお問い合わせをお願い致します。(平日を希望)

(株)アート不動産

**土地** 弘前市寒沢町 **1,991万**

- 敷地面積/438.84㎡(132.74坪)
- 用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/更地 ●取引形態/売主
- 交通/弘南鉄道大館線「弘高下駅」徒歩1分
- 角地(北側7.5m道・東側6m道に接す)
- 変形地

アートホーム(有)

**アパート** 弘前市高田5丁目 **家賃5.2万**

- 共益費/1,000円 ●駐車場/有(2台無料)
- 敷金/2ヶ月分
- 間取り/3DK
- (和室6丁・和室7.5丁・洋室10丁・台所4.5丁)
- 築年月/1989年築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「高田」バス停まで徒歩3分
- エアコン・BSアンテナ

(有)ひまわり地建

**アパート** 弘前市田園1丁目 **家賃5.6万**

- 共益費/2,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/有(1台無料・2台目2,000円)
- 間取り/3DK
- (和室6丁・洋室4.5丁・洋室10丁・台所6丁)
- 築年月/1994年4月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「田園」バス停より徒歩5分
- FFストーブ・エアコン・灯油自動配管・洗面化粧台・ウォシュレット・物置

(有)マルナ地建

**建物付土地** 弘前市泉野1丁目 **2,680万**

- 敷地面積/328.23㎡(99.29坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.81坪)
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺平屋建
- 築年月/1993年1月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/⑤ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「泉野一丁目」バス停まで徒歩2分
- 店舗併用住宅向け
- イオンタウン安原向かい・角地・建物4LK+店舗部分

アートホーム(有)

**土地** 弘前市若党町 **2,700万**

- 敷地面積/991.33㎡(299.87坪)
- 用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 現況/更地 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「龍の甲門前」バス停より徒歩3分
- 仲町伝統的建造物群保存地区

(株)大川地建

**マンション** 弘前市上鞆師町 **家賃6.5万**

- 駐車場/無(近隣公営) ●敷金/2ヶ月分
- 間取り/4DK
- (和室4.5丁・和室6丁・洋室6丁×2・DK8丁)
- 築年月/1990年5月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大館線「中央弘前駅」より800m(徒歩10分)・弘南バス「ホテルニューキャッスル前」より徒歩1分
- 電気温水器・IHコンロ ●弘前公園徒歩圏内 ●2階のお部屋 ●リフォーム済

(有)青い森不動産

**貸家** 弘前市南富田町 **家賃6.5万**

- 敷金/2ヶ月分 ●駐車場/有(1台無料(軽・小型車限定))
- 間取り/3DK(1F:和室6.5丁・DK8丁・脱衣室・浴室・水洗トイレ 2F:洋室6丁・7丁) ●構造/並葺メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/1997年5月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「大宮町入口」バス停より徒歩3分 ●家賃債務保証会社必須
- エアコン2台・FFストーブ・追焚機能付き灯油ボイラー・システムキッチン

(有)協和不動産

**土地** 弘前市百石町小路 **5,155万**

- 敷地面積/946.36㎡(286.4坪)
- 現況/駐車場 ●用途地域/⑥
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「ホテルニューキャッスル前」バス停より徒歩3分

興和不動産(株)

**アパート** 弘前市取上5丁目 **家賃2.2万**

- 共益費/3,000円 ●駐車場/有(3,000円)
- 敷金/1ヶ月分
- 間取り/1K(洋室8丁・台所4丁)
- 築年月/1985年10月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「築田幼稚園前」バス停より徒歩約3分

(株)よつば不動産

**貸家** 弘前市桔梗野2丁目 **家賃8.5万**

- 駐車場/有(無料) ●敷金/2ヶ月分
- 間取り/7DK
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/1984年3月築 ●取引形態/賃主
- 交通/弘南鉄道大館線「弘高下駅」まで徒歩7分
- 2022年3月一部リフォーム済
- 仲介手数料・礼金0円
- 小学校まで徒歩5分圏内

(有)グリーン住宅

**貸家** 弘前市文京町 **家賃10.0万**

- 駐車場/有(2台程度・砂利) ●敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 間取り/2LDK ●構造/木造2階建
- 築年月/2022年3月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大館線「弘前学院大前駅」より徒歩6分
- 2LDKに加え2階に多目的スペースがある広々とした間取り

(有)グリーン住宅

**加盟業者**

<p>青森県知事免許(11)1682</p> <p><b>株よつば不動産</b></p> <p>弘前市住吉町22の7 ☎ 36-6233 FAX 36-6244</p>	<p>青森県知事免許(12)1529</p> <p><b>グリーン住宅</b></p> <p>弘前市品川町45の4 ☎ 36-1071 FAX 36-1081</p>	<p>青森県知事免許(3)3327</p> <p><b>株アート不動産</b></p> <p>弘前市本町34の1 ☎ 31-8131 FAX 31-8228</p>	<p>青森県知事免許(11)1949</p> <p><b>かさい不動産</b></p> <p>弘前市駅前3丁目4の3 ☎ 36-8365 FAX 35-5881</p>	<p>青森県知事免許(4)3136</p> <p><b>青い森不動産</b></p> <p>弘前市松森町114 ☎ 34-0355 FAX 32-9507</p>	<p>青森県知事免許(7)2573</p> <p><b>(有)協和不動産</b></p> <p>弘前市外崎2丁目1の3 ☎ 28-1166 FAX 26-1456</p>	<p>青森県知事免許(9)2071</p> <p><b>(有)マルナ地建</b></p> <p>弘前市外崎1丁目9の6 ☎ 27-6760 FAX 28-2127</p>	<p>青森県知事免許(12)1412</p> <p><b>株式会社 大川地建</b></p> <p>弘前市城東4丁目4の4 ☎ 27-7771 FAX 29-1188</p>	<p>青森県知事免許(7)2533</p> <p><b>株藤惣砕石</b></p> <p>弘前市末広2丁目1の1 ☎ 27-7007 FAX 27-1900</p>	<p>青森県知事免許(5)2882</p> <p><b>(有)ひまわり地建</b></p> <p>弘前市外崎4丁目8の22 ☎ 28-3300 FAX 28-6667</p>	<p>青森県知事免許(13)977</p> <p><b>興和不動産(株)</b></p> <p>弘前市親方町20-1 ☎ 33-0345 FAX 33-4560</p>	<p>青森県知事免許(5)2919</p> <p><b>アートホーム</b></p> <p>弘前市大清水4丁目10の11 ☎ 37-5002 FAX 37-5003</p>
--	---	--	--	---	---	---	---	--	---	--	--



