

地元不動産業界の“現在(いま)”を発信し続ける

KingKong

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会々員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産流通研究会 / 不動産ニュース

2023年

9月号

広告有効期限
2023年11月30日

携帯電話から簡単アクセス



※一部機種により読み取れない場合もございます。

仲介報酬規定

①売買の場合

- 200万円以下の金額……………5.50%
- 200万円をこえ400万円以下の金額4.40%
- 400万円をこえる金額……………3.30%

上記の割合を乗じて得た金額を合計

②賃貸借の場合

- 賃貸料1ヶ月分の1.10倍に相当する額
- ※詳細はお問合せ下さい。

※価格はすべて税込価格となります。

詳しくは各担当不動産業者へお問い合わせください。

用途地域凡例番号

- ①第一種低層住居専用地域
- ②第二種低層住居専用地域
- ③第一種中高層住居専用地域
- ④第二種中高層住居専用地域
- ⑤第一種住居地域
- ⑥第二種住居地域
- ⑦近隣商業地域
- ⑧商業地域
- ⑨準工業地域
- ⑩工業地域
- ⑪工業専用地域
- ⑫調整区域
- ⑬無指定区域

土地 弘前市安原2丁目 **700万**

- 敷地面積/167.04㎡(50.52坪)
- 用途地域/①
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 現況/更地 ●取引形態/売主
- 交通/弘南バス「安原団地」バス停より徒歩2分

南東都宅建

土地 弘前市城西5丁目 **1,094万**

- 敷地面積/249.44㎡(75.45坪)
- 取引形態/売主 ●用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 交通/弘南鉄道大鰐線「中央弘前駅」より徒歩23分
- 建築条件なし
- 売主につき仲介手数料なし
- 上下水道宅内引込あり

南グリーン住宅

建物付土地 弘前市宮園2丁目 **2,667万**

- 敷地面積/240.35㎡(72.7坪)
- 建物面積/115.92㎡(35.06坪)
- 構造/木造垂れ幕2階建て
- 築年月/1991年10月築
- 取引形態/売主 ●用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「社会福祉センター」前より徒歩約270m(徒歩約4分)
- 室内全面リフォーム済み。外壁ガルバリウムに塗装替え、屋根塗装、カーポート2台分、物置新築。
- 住宅ローン控除対象物件。

株式会社大川地建

建物付土地 弘前市藤代4丁目 **2,930万**

- 敷地面積/203.87㎡(61.67坪)
- 建物面積/115.51㎡(34.87坪)
- 構造/木造合メッキ鋼板葺2階建て
- 築年月/2023年築 ●取引形態/売主
- 用途地域/③ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「藤代車庫」バス停より徒歩4分
- 4LDK新築建売 ●電気と灯油のハイブリッド住宅
- FF式ストーブ暖房用エアコンプレゼント

南東都宅建

建物付土地 弘前市城南1丁目 **1,200万**

- 敷地面積/267㎡(80.76坪)
- 建物面積/114.01㎡(34.48坪)
- 間取り/5LDK
- 構造/木造 ●築年月/1967年10月築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 交通/弘南鉄道大鰐線「聖堂中前駅」より徒歩約8分
- 現況有姿のままの引き渡しとなります。

株式会社アート不動産

建物付土地 弘前市青樹町 **1,200万**

- 敷地面積/162.79㎡(49.24坪)
- 建物面積/166.02㎡(50.22坪)
- 構造/木造垂れ幕2階建て
- 築年月/1993年12月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/③ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「青樹町」バス停より徒歩5分
- 敷地内融雪溝あり ●車庫あり(2台分)

南協和不動産

建物付土地 弘前市城東中央5丁目 **8,500万**

- 敷地面積/1,026.44㎡(310.49坪)
- 建物面積/728.43㎡(220.35坪)
- 構造/鉄骨造3階建て ●築年月/1995年12月築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩約18分
- 1階:テナント×4戸 2階:3階:1K×6戸・2LDK×4戸
- 満室時12,300,000円・利回り11.4%
- 大規模改修工事歴なし ●現状有姿 ●隣街駐車場

南マルナ地建

アパート 弘前市茶畑町 **家賃4.0万**

- 敷金/1,000円 ●駐車場/有(1台目無料)
- 敷金/1ヶ月分 ●間取り/2DK(和室6丁・8丁・DK6丁) ●築年月/1986年4月築 ●取引形態/貸主
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩18分 ●南向き・バストイレ別・BSアンテナあり・室内洗濯機置場
- 和徳小学校・第一中学校区 ●各戸に物置付き・駐車場/除雪あり ●契約期間2年・更新事務手数料なし

株式会社藤佐惣砕石

土地 弘前市城東1丁目 **1,202万**

- 敷地面積/214.89㎡(65.00坪)
- 用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/更地 ●取引形態/売主
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩5分
- 北側6m公道に接す

アートホーム(有)

建物付土地 弘前市新寺町 **1,450万**

- 敷地面積/135.53㎡(40.99坪)
- 建物面積/114.27㎡(34.56坪)
- 間取り/4LDK ●構造/木造2階建(軸組工法)
- 築年月/1995年7月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/③ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南鉄道大鰐線「弘高下駅」より徒歩9分
- 内外装フルリフォーム ●売主につき仲介手数料なし
- 駐車場2台分(縦列) ※1台分車庫あり

南グリーン住宅

アパート 弘前市樹木1丁目 **家賃4.5万**

- 敷金/1ヶ月分
- 駐車場/有(3,000円・屋根下の場合10,000円)
- 間取り/1LDK(洋室8丁・LDK11丁)
- 築年月/1987年10月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大鰐線「弘高下駅」より徒歩約15分
- 2年契約・更新料11,000円
- 保証会社・連帯保証人必須!

株式会社よつば不動産

アパート 弘前市高崎1丁目 **家賃4.7万**

- 敷金/2ヶ月分
- 駐車場/有(縦列5,000円・並列6,000円)
- 間取り/2LDK(和室6丁・洋室6丁・LDK15丁)
- 築年月/1980年1月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大鰐線「弘高下駅」より徒歩約18分
- 2年契約・更新料11,000円
- 保証会社・連帯保証人必須!

株式会社よつば不動産

建物付土地 弘前市茂森新町3丁目 **1,500万**

- 敷地面積/354.54㎡(104.52坪)
- 建物面積/88.37㎡(26.73坪)
- 構造/木造垂れ幕2階建て
- 築年月/2005年築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 交通/弘南バス「茂森新町」バス停より徒歩5分
- 敷少ない平屋住宅で敷地も広々しています

興和不動産(株)

建物付土地 弘前市小比内1丁目 **1,980万**

- 敷地面積/423.14㎡(127.99坪)
- 建物面積/167㎡(36.9坪)
- 構造/木造垂れ幕2階建て
- 築年月/2001年8月築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/③
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「小比内団地前」バス停より徒歩約240m(徒歩約3分)
- 敷地内残雪溝あり ●引渡しは免責。
- 売主の契約不適合責任は免責。

株式会社大川地建

アパート 弘前市大町2丁目 **家賃4.8万**

- 共益費/2,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/1台3,000円(近隣)
- 間取り/1LDK
- 築年月/2018年3月築 ●取引形態/仲介
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩約9分
- 弘南バス「大町1丁目」バス停より徒歩2分
- 寒冷地用エアコン
- NTTフレッツ光Wi-Fiギガタイプ無料

南青い森不動産

アパート 弘前市千年1丁目 **家賃5.0万**

- 駐車場/1台無料(2台目3,000円)
- 敷金/1ヶ月分
- 間取り/2LDK(和室6丁・洋室6丁・LDK10.5丁)
- 築年月/1996年4月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大鰐線「千年駅」より徒歩約500m(徒歩約6分)
- 弘南バス「千年」バス停より徒歩3分
- FFストーブ・エアコン ●外部物置あり

南青い森不動産

土地 弘前市徒町川端町 **2,400万**

- 敷地面積/555.37㎡(167.99坪)
- 用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/古屋 ●取引形態/仲介
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩約20分
- 解体地更渡し

株式会社アート不動産

建物付土地 弘前市泉野1丁目 **2,550万**

- 敷地面積/328.23㎡(99.29坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.81坪)
- 構造/木造垂れ幕2階建て
- 築年月/1993年1月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/⑤ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「安原一丁目」バス停より徒歩2分
- 店舗併用住宅向け
- イオンタウン安原向かい。角地。建物4LK+店舗部分

アートホーム(有)

アパート 弘前市早稲田2丁目 **家賃5.3万**

- 共益費/2,000円 ●敷金/2ヶ月分
- 駐車場/有(1台無料・2台目3,000円)
- 間取り/2DK
- 築年月/2001年3月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「早稲田」バス停より徒歩4分
- 家賃債務保証会社必須
- エアコン・FFストーブ・外物置・駐輪場

南協和不動産

アパート 弘前市田園4丁目 **家賃5.5万**

- 共益費/2,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/有(1台無料・2台目3,000円)
- 間取り/3LDK(和室6丁・洋室4.5丁・洋室6丁・LDK12丁)
- 築年月/1994年4月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「田園」バス停より徒歩1分
- FFストーブ・エアコン・灯油自動配管・洗面化粧台・ウォシュレット・物置

南マルナ地建

加盟業者

県知事免許(7)2533
さとうそうせいせき
株佐藤惣砕石
弘前市末広2丁目1の1
☎ 27-7007
FAX 27-1900

県知事(7)2674
東都宅建
弘前市早稲田4丁目1の8
☎ 27-1500
FAX 27-1400

県知事免許(13)977
興和不動産(株)
弘前市親方町20-1
☎ 33-0345
FAX 33-4560

県知事免許(5)2919
アートホーム
弘前市大清水4丁目10の11
☎ 37-5002
FAX 37-5003

県知事免許(12)1682
株式会社よつば不動産
弘前市吉町22の7
☎ 36-6233
FAX 36-6244

県知事免許(12)1529
株式会社南グリーン住宅
弘前市品川町45の4
☎ 36-1071
FAX 36-1081

県知事免許(3)3327
株式会社アート不動産
弘前市本町34の1
☎ 31-8131
FAX 31-8228

県知事免許(4)3136
青い森不動産
弘前市松森町114
☎ 34-0355
FAX 32-9507

県知事免許(7)2573
協和不動産
弘前市外崎2丁目1の3
☎ 28-1166
FAX 26-1456

県知事免許(9)2071
南マルナ地建
弘前市外崎1丁目9の6
☎ 27-6760
FAX 28-2127

県知事免許(13)1412
株式会社大川地建
弘前市城東4丁目4の4
☎ 27-7771
FAX 29-1188

