

地元不動産業界の“現在(いま)”を発信し続ける

KingKong

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会々員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産流通研究会 / 不動産ニュース

2025年

3月号

広告有効期限
2025年4月30日

携帯電話から簡単アクセス



*一部機種により読み取れない場合もございます。

仲介報酬規定

①売買の場合

- 200万円以下の金額.....5.50%
 - 200万円をこえ400万円以下の金額4.40%
 - 400万円をこえる金額.....3.30%
- 上記の割合を乗じて得た金額を合計

②賃貸借の場合

- 賃貸料1ヶ月分の1.10倍に相当する額
 - ※詳細はお問合せ下さい。
- ※価格はすべて税込価格となります。

詳しくは各担当不動産業者へお問い合わせください。

用途地域凡例番号

- ①第一種低層住居専用地域
- ②第二種低層住居専用地域
- ③第一種中高層住居専用地域
- ④第二種中高層住居専用地域
- ⑤第一種住居地域
- ⑥第二種住居地域
- ⑦近隣商業地域
- ⑧商業地域
- ⑨準工業地域
- ⑩工業地域
- ⑪工業専用地域
- ⑫調整区域
- ⑬無指定区域

土地 弘前市清水森字沼田 **450万円**

- 敷地面積/250㎡(75.62坪) ●用途地域/⑫
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 現況/更地 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大鰐線「松木平駅」より徒歩18分
- 上下水道宅内引込みなし
- 約75.6坪に分割後、お引渡しします。
- 分割面積のご希望があれば相談に応じます。
- 住宅建築可能です。(農地転用の許可必要)

(有)グリーン住宅

土地 弘前市駒越字高田 **600万円**

- 敷地面積/254.23㎡(76.9坪)
- 用途地域/⑫
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 現況/更地 ●取引形態/売主
- 交通/弘南バス「岩木高校前」バス停より徒歩7分
- 残り2区画
- 全区画に上下水道引込済
- 令和6年6月17日植下けしました。

(有)東都宅建

建物付土地 弘前市城東3丁目 **2,300万円**

- 敷地面積/183.47㎡(55.4坪)
- 建物面積/80.16㎡(24.1坪)
- 構造/木造 ●築年月/2004年10月築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より550m(徒歩7分)・弘南バス「弘前駅西口」バス停より徒歩6分
- 2LDK(寄りこたつ付)
- 寒冷地用新品エアコン3台
- 内装・外装リフォーム済(キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品) ●駐車場(2台可) ●屋根裏収納

(有)青い森不動産

土地 弘前市徒町川端町 **2,400万円**

- 敷地面積/555.37㎡(167.99坪)
- 用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/更地 ●取引形態/仲介
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩約20分
- 準防火地域・駐車場整備地区・弘前市景観条例・屋外広告物条例

(株)アート不動産

建物付土地 弘前市松原東1丁目 **750万円**

- 敷地面積/366.63㎡(110.9坪)
- 建物面積/152.17㎡(46.02坪)
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺2階建て
- 築年月/1972年9月築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/③
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「学園町」バス停より徒歩5分
- 駐車場/有(2~3台可)
- 現況のまま引渡すため、売主の契約不適合責任は免責。

(株)大川地建

建物付土地 弘前市城南1丁目 **1,100万円**

- 敷地面積/267㎡(80.76坪)
- 建物面積/114.01㎡(34.48坪)
- 構造/木造 ●築年月/1967年10月築
- 用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 交通/弘南鉄道大鰐線「聖堂中前駅」より徒歩約8分

(株)アート不動産

建物付土地 弘前市泉野1丁目 **2,550万円**

- 敷地面積/328.23㎡(99.29坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.81坪)
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺平屋建
- 築年月/1993年1月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/⑤ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「安原一丁目」バス停より徒歩2分
- 店舗併用住宅向け
- イオンタウン安原向かい・角地・建物4LK+店舗部分

アートホーム(有)

建物付土地 弘前市清水森字沼田 **2,830万円**

- 敷地面積/549.29㎡(166.16坪)
- 建物面積/163.13㎡(49.34坪)
- 構造/木造2階建(軸組工法)
- 築年月/2019年10月築 ●取引形態/仲介
- 用途地域/② ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 交通/弘南鉄道大鰐線「松木平駅」より徒歩約13分
- 間取/4LDK ●リフォーム済・即引渡可
- 駐車場/車庫(2台分)、その他複数台可。

(有)グリーン住宅

土地 弘前市東城北3丁目 **1,242万円**

- 敷地面積/273.7㎡(82.79坪)
- 用途地域/⑤ ●取引形態/仲介
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「城北」バス停より徒歩1分
- 建物解体更地渡し ●西側約10m幅公道
- 都市計画道路有
- (3・3・1号元寺町向外瀬線計画幅員16m)
- 隣小学校・第一中学校区

(有)マルナ地建

土地 弘前市末広5丁目 **1,250万円**

- 敷地面積/268㎡(81.07坪)
- 用途地域/⑨
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/月極駐車場 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「福村入口」バス停より徒歩約4分
- 都市ガス配管引込済
- 令和6年9月1日価格見直ししました。

(有)東都宅建

アパート 弘前市取上5丁目 **家賃2.3万円**

- 共益費/込
- 駐車場/有(3,500円)
- 間取り/1K(洋室8丁・台所4丁)
- 築年月/1985年10月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「柴田幼稚園前」バス停より徒歩3分
- 2年契約・更新料11,000円
- 保証会社・連帯保証人必須!
- 水道料定額3,500円

(株)よつば不動産

アパート 弘前市土手町 **家賃3.5万円**

- 共益費/込 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/無
- 間取り/1LDK(洋室6.8丁・台所5丁)
- 築年月/1999年10月築
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩約14分
- 2年契約・更新料11,000円
- 保証会社・連帯保証人必須!

(株)よつば不動産

土地 弘前市桔梗野2丁目 **1,400万円**

- 敷地面積/292.81㎡(88.57坪)
- 用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/古屋 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「工業高校前」バス停より徒歩6分
- 解体更地渡し
- 空家バンク登録物件

(株)アート不動産

建物付土地 弘前市茂森新町3丁目 **1,500万円**

- 敷地面積/354.54㎡(104.52坪)
- 建物面積/88.37㎡(26.73坪)
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺平屋建
- 築年月/2005年築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 交通/弘南バス「茂森新町」バス停より徒歩5分
- 敷少ない平屋住宅で敷地も広々しています

興和不動産(株)

アパート 弘前市茶畑町 **家賃4.0万円**

- 共益費/1,000円 ●駐車場/有(1台目無料)
- 敷金/1ヶ月分 ●間取り/2DK(和室6丁・8丁・DK6丁)
- 築年月/1986年4月築 ●取引形態/買主
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩18分 ●南向き・バスターイ別・BSアンテナあり・室内洗濯機置場
- 和徳小学校・第一中学校区 ●各戸に物置付き・駐車場/除雪あり ●契約期間2年・更新事務手数料なし

(株)佐藤惣石

アパート 弘前市川先2丁目 **家賃4.9万円**

- 共益費/1,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/有(1台無料・2台目3,000円)
- 間取り/1LDK(洋室8丁・LDK12丁)
- 築年月/2000年4月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「小比内4丁目」バス停より徒歩3分
- FFストーブ・エアコン・洗面化粧台・灯油自動配管・温水洗浄便座・物置

(有)マルナ地建

建物付土地 弘前市新町 **1,819万円**

- 敷地面積/591.72㎡(178.99坪)
- 建物面積/164.31㎡(49.7坪)
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺2階建て
- 築年月/1995年12月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/③ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「工業高校前」バス停より徒歩6分
- 間取/4DK ●車3台駐車可。
- 前面道路は融雪機あり。

(株)大川地建

建物付土地 藤崎町西豊田2丁目 **2,180万円**

- 敷地面積/330.49㎡(99.97坪)
- 建物面積/116.62㎡(35.27坪)
- 構造/木造並葺メッキ鋼板葺平屋建
- 築年月/1995年1月築 ●取引形態/売主 ●用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR五能線「藤崎駅」より徒歩10分
- 住宅各所リフォーム済(キッチン・洗面台・トイレ・灯油ボイラー等)
- 井戸水消毒設備・車庫あり ●売主につき仲介料不要

(有)協和不動産

アパート 弘前市早稲田3丁目 **家賃5.8万円**

- 共益費/2,000円 ●敷金/2ヶ月分
- 駐車場/有(2台無料・最寄付)
- 間取り/2DK(洋室6丁・洋室10丁・台所6丁・浴室・水洗トイレ)
- 築年月/2002年3月築 ●取引形態/買主
- 交通/弘南バス「早稲田」バス停より徒歩6分
- 家賃債務保証会社必須 ●エアコン・FFストーブ・都市ガス
- インターネット(Wi-Fi)無料

(有)協和不動産

アパート 弘前市高田4丁目 **家賃5.8万円**

- 共益費/1,000円 ●敷金/2ヶ月分
- 駐車場/有(2台無料)
- 間取り/1LDK(洋室5丁・LDK12.4丁・浴室・水洗トイレ)
- 築年月/2011年2月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「カブセンター」バス停より徒歩3分
- 家賃債務保証会社必須
- 寒冷地用エアコン・IHコンロ・システムキッチン・外物置
- インターネット(Wi-Fi)無料 ●セコム

(有)協和不動産

加盟業者

- 県知事免許(12)1529 (有)グリーン住宅 弘前市品川町45の4 ☎36-1071 FAX36-1081
- 県知事免許(3)3327 (株)アート不動産 弘前市本町34の1 ☎31-8131 FAX31-8228
- 県知事免許(4)3136 (有)青い森不動産 弘前市松森町114 ☎34-0355 FAX32-9507
- 県知事免許(7)2573 (有)協和不動産 弘前市外崎2丁目1の3 ☎28-1166 FAX26-1456
- 県知事免許(11)2071 (有)マルナ地建 弘前市外崎1丁目9の6 ☎27-6760 FAX28-2127
- 県知事免許(13)1412 株式会社大川地建 弘前市城東4丁目4の4 ☎27-7771 FAX29-1188
- 県知事免許(8)2533 (株)佐藤惣石 弘前市末広2丁目1の1 ☎27-7007 FAX27-1900
- 県知事(7)2674 有限会社東都宅建 弘前市早稲田4丁目1の8 ☎27-1500 FAX27-1400
- 県知事免許(13)977 興和不動産(株) 弘前市親方町20-1 ☎33-0345 FAX33-4560
- 県知事免許(5)2919 アートホーム 弘前市大清水4丁目10の11 ☎37-5002 FAX37-5003
- 県知事免許(12)1682 (株)よつば不動産 弘前市吉住町22の7 ☎36-6233 FAX36-6244

