地元不動産業界の“現在（いま）”を発信し続ける

KingKong

公益社団法人　青森県宅地建物取引業協会々員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産流通研究会 ／ 不動産ニュース

2025年 6月号

広告有効期限
2025年8月31日

携帯電話から簡単アクセス

※一部機種により読み取れない場合もございます。

仲介報酬規定

①売買の場合
- ●200万円以下の金額……5.50%
- ●200万円をこえ400万円以下の金額 4.40%
- ●400万円をこえる金額……3.30%

上記の割合を乗じて得た金額を合計

②賃貸借の場合
- ●賃貸料1ヶ月分の1.10倍に相当する額

※詳細はお問合せ下さい。

※価格はすべて税込価格となります。

詳しくは各担当不動産業者へお問い合わせください。

用途地域凡例番号

①第一種低層住居専用地域
②第二種低層住居専用地域
③第一種中高層住居専用地域
④第二種中高層住居専用地域
⑤第一種住居地域
⑥第二種住居地域
⑦近隣商業地域
⑧商業地域
⑨準工業地域
⑩工業地域
⑪工業専用地域
⑫調整区域
⑬無指定区域

土地 弘前市若葉1丁目 **476万円**

●敷地面積/317.74㎡(96.11坪)
●用途地域/①
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「若葉一丁目」バス停より徒歩約2分
●上下水道引込済

㈱大川地建

土地 弘前市駒越字高田 **690万円**

●敷地面積/253.7㎡(76.74坪)
●用途地域/⑫
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/売主
●交通/弘南バス「岩木高校前」バス停より徒歩7分
●残り1区画・上下水道引込済

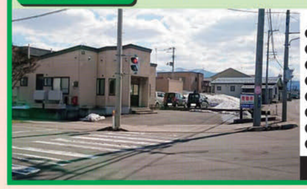
㈲東都宅建

建物付土地 弘前市城東3丁目 **2,300万円**

●敷地面積/183.47㎡(55.4坪)
●建物面積/60.16㎡(18.1坪)
●構造/木造　●築年月/2004年10月築
●取引形態/仲介　●用途地域/⑤
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より550m(徒歩7分)・弘南バス「弘前駅城東口」バス停より徒歩6分
●2LDK(振りごたつ付)
●寒冷地用新品エアコン3台
●内装・外装リフォーム済(キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品)　●駐車場(2台可)　●屋根裏収納

㈲青い森不動産

建物付土地 弘前市泉野1丁目 **2,550万円**



●敷地面積/328.23㎡(99.29坪)
●建物面積/98.54㎡(29.81坪)
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
●築年月/1993年1月築　●取引形態/売主
●用途地域/⑤　●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●交通/弘南バス「安原一丁目」バス停より徒歩2分
●店舗併用住宅向け
●イオンタウン安原向かい、角地、建物4LK+店舗部分

アートホーム㈲

土地 弘前市御幸町 **900万円**

●敷地面積/207.59㎡(62.79坪)
●用途地域/⑤　●地目/宅地
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/更地
●上下水道引込済
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩約18分
●大成小学校・第三中学校区
●売主につき仲介手数料なし

㈲グリーン住宅

土地 弘前市清原4丁目 **950万円**

●敷地面積/285.76㎡(86.44坪)
●用途地域/①
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「大清水老人ホーム前」バス停より徒歩5分
●地積更正済み　●契約不適合責任免責
●令和6年4月1日値下げしました

㈲東都宅建

建物付土地 弘前市小沢字広野 **8,500万円**

●敷地面積/1057.11㎡(319.77坪)
●建物面積/263.98㎡(79.85坪)
●構造/木造　●築年月/2003年11月築
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●交通/弘南バス「小沢神社前」バス停より徒歩約9分
●簡易宿所旅館業許可登録あり、飲食業許可登録あり、消防署申請許可登録あり

㈱アート不動産

アパート 弘前市取上5丁目 **家賃2.3万円**

●共益費/込
●駐車場/有(3,500円)
●間取り/1K(洋室8丁・台所4丁)
●築年月/1985年10月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「柴田幼稚園前」バス停より徒歩3分
●2年契約・更新料11,000円
●保障会社・連帯保証人必須!
●水道料定額3,500円

㈱よつば不動産

土地 弘前市東城北3丁目 **1,242万円**

●敷地面積/273.7㎡(82.79坪)
●用途地域/⑤　●取引形態/仲介
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●交通/弘南バス「鰺北」バス停より徒歩1分
●建物解体更地渡し　●西側約10m幅公道
●都市計画道路有
(3・3・1号元寺町向外瀬線計画幅員16m)
●時散小学校・第一中学校区

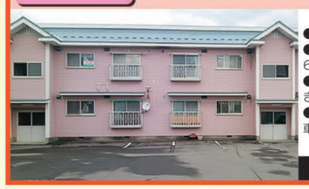
㈲マルナ地建

土地 弘前市清原2丁目 **1,400万円**

●敷地面積/386.04㎡(116.77坪)
●取引形態/売主　●用途地域/①
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●交通/弘南バス「清原二丁目」バス停より徒歩6分
●都市計画道路3・5・4号に敷地後方が該当
●上下水道管敷地内引込あり
●二等分割相談
●売主につき仲介手数料なし

㈲協和不動産

アパート 弘前市茶畑町 **家賃4.0万円**



●共益費/1,000円　●駐車場/有(1台目無料)
●敷金/1ヶ月分　●間取り/2DK(和室6丁・8丁・DK6丁)　●築年月/1986年4月築　●取引形態/賃主
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩18分　●南向き・バストイレ別・BSアンテナあり・室内洗濯機置場
●和徳小学校・第一中学校区　●各戸に物置付き・駐車場/除雪あり　●契約期間2年・更新事務手数料なし

㈱佐藤惣砕石

アパート 弘前市住吉町 **家賃4.0万円**

●共益費/込　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/無
●間取り/1R(10丁)
●築年月/1995年2月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「中央弘前駅」より徒歩約5分
●2年契約・更新料10,000円+税
●保障会社・連帯保証人必須!

㈱よつば不動産

建物付土地 弘前市栄町 **1,500万円**

●敷地面積/276.62㎡(83.62坪)
●建物面積/52.23㎡(15.79坪)
●構造/木造
●築年月/1964年9月築　●用途地域/①
●建ぺい率/60%　●容積率/150%
●交通/弘南バス「栄町1丁目」バス停より徒歩約1分
●平成11年に全面リフォーム!

㈱アート不動産

建物付土地 弘前市茂森新町3丁目 **1,500万円**

●敷地面積/354.54㎡(104.52坪)
●建物面積/88.37㎡(26.73坪)
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建
●築年月/2005年築
●取引形態/仲介　●用途地域/①
●建ぺい率/60%　●容積率/150%
●交通/弘南バス「茂森新町」バス停より徒歩5分
●数少ない平屋住宅で敷地も広々としています

興和不動産㈱

アパート 弘前市高田2丁目 **家賃4.8万円**

●共益費/2,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台無料・2台目3,000円)
●間取り/1LDK(和室6丁・LDK14.5丁)
●築年月/1994年4月築
●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「末広3丁目」バス停より徒歩5分
●FFストーブ・エアコン・洗面化粧台・温水洗浄便座・物置

㈲マルナ地建

アパート 弘前市早稲田3丁目 **家賃5.8万円**

●共益費/2,000円　●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(2台無料・融雪付)
●間取り/2DK
(洋室6丁・洋室10丁・台所6丁・浴室・水洗トイレ)
●築年月/2002年3月築
●取引形態/賃主につき手数料無料
●交通/弘南バス「南早稲田」バス停より徒歩6分
●家賃債務保証会社必須　●エアコン・FFストーブ・都市ガス
●インターネット(Wi-Fi)無料

㈲協和不動産

建物付土地 弘前市新町 **1,819万円**

●敷地面積/591.72㎡(178.99坪)
●建物面積/164.31㎡(49.7坪)
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
●築年月/1995年12月築　●取引形態/売主
●用途地域/③　●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●交通/弘南バス「工業高校前」バス停より徒歩6分
●間取/4DK　●車3台駐車可。
●前面道路は融雪側溝あり。

㈱大川地建

土地 弘前市五十石町 **2,000万円**

●敷地面積/645.28㎡(195.19坪)
●用途地域/⑤　●地目/宅地
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/更地
●交通/弘南鉄道大鰐線「中央弘前駅」より徒歩約28分
●公営水道(宅内引込みあり)
●城西小学校・第二中学校区

㈲グリーン住宅

アパート 弘前市高田4丁目 **家賃5.8万円**

●共益費/1,000円　●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(2台無料)
●間取り/1LDK
(洋室5丁・LDK12.4丁・浴室・水洗トイレ)
●築年月/2011年2月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「カプセンター」バス停より徒歩3分
●家賃債務保証会社必須
●寒冷地用エアコン・IHコンロ・システムキッチン・外物置
●インターネット(Wi-Fi)無料　●セコム

㈲協和不動産

マンション 弘前市徒町 **家賃8.6万円**

●敷金/2ヶ月分　●礼金/1ヶ月分
●駐車場/空き無し
●間取り/2LDK(洋室×2・納戸1)
●築年月/1990年2月築
●大成小学校・第三中学校区
●賃主につき仲介手数料はありません。
●オートロック・エアコン・角部屋・南向き
●全面リフォーム済

㈱佐藤惣砕石

加盟業者

県知事免許(12)1682
㈱よつば不動産
弘前市住吉町22の7
☎ 36-6233
FAX 36-6244

県知事免許(12)1529
有限会社 グリーン住宅
弘前市品川町45の4
☎ 36-1071
FAX 36-1081

県知事免許(3)3327
㈱アート不動産
弘前市本町34の1
☎ 31-8131
FAX 31-8228

県知事免許(4)3136
有限会社 青い森不動産
弘前市松森町114
☎ 34-0355
FAX 32-9507

KYOWA 県知事免許(7)2573
有限会社 協和不動産
弘前市外崎2丁目1の3
☎ 28-1166
FAX 26-1456

県知事免許(11)2071
㈲ マルナ地建
弘前市外崎1丁目9の6
☎ 27-6760
FAX 28-2127

県知事免許(13)1412
株式会社 大川地建
弘前市城東4丁目4の4
☎ 27-7771
FAX 29-1188

県知事免許(8)2533
さとうそうさいせき
㈱佐藤惣砕石
弘前市末広2丁目1の1
☎ 27-7007
FAX 27-1900

県知事(7)2674
有限会社 東都宅建
弘前市早稲田4丁目1の8
☎ 27-1500
FAX 27-1400

K 県知事免許(13)977
興和不動産㈱
弘前市親方町20-1
☎ 33-0345
FAX 33-4560

県知事免許(5)2919
アートホーム有限会社
弘前市大清水4丁目10の11
☎ 37-5002
FAX 37-5003

土地 平川市柏木町藤山 310万円
●敷地面積/205.74㎡(62.23坪)
●用途地域/⑧
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「平川市商工会前」バス停より徒歩4分
●契約不適合責任免責
●前面私道2筆はそれぞれ持分1/2と持分を所有権移転
●敷地西側前面道路は約0.5mのセットバックが必要
㈲東都宅建

土地 弘前市小栗山字川合 333万円
●敷地面積/733㎡(221.73坪)
●用途地域/⑧
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「千年公民館前」バス停より徒歩約8分
●市街化調整区域(農作緩和区域)であり戸建て住宅建築可能。
●下水道処理区域外であるため、浄化槽設置が必要。
●売目が登録であるため、買主費用負担で地目変更登記です。
●道路部分も引渡します。
㈱大川地建

土地 弘前市松ケ枝2丁目 395万円
●敷地面積/153.78㎡(46.51坪)
●現況/更地　●取引形態/仲介　●用途地域/⑧
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩約14分
●現況有姿でのお引渡し
●畳セットバック
㈲グリーン住宅

土地 弘前市中野5丁目 400万円
●敷地面積/189.78㎡(57.4坪)
●用途地域/③
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「実業高校前」バス停より徒歩6分
㈱大川地建

土地 弘前市城南4丁目 400万円
●敷地面積/221㎡(66.85坪)
●取引形態/仲介　●用途地域/①
●建ぺい率/60%　●容積率/150%
●交通/弘南バス「館野1丁目」バス停より徒歩4分
●南側6m私道あり
●上水道宅内引込あり・下水道公設桝あり
●農地法第5条の転用届出後引渡し
㈲協和の不動産

アパート 弘前市賀田1丁目 家賃3.5万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/1台
●間取り/洋室8T・台所4T・浴室・トイレ
●築年月/1999年8月築　●取引形態/仲介
●岩木郵便局より徒歩3分
●エアコン・FFストーブ
興和不動産㈱

アパート 弘前市和徳町 家賃3.5万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/無
●間取り/2K(和室4.5T・洋室5.4T・台所3.5T)
●築年月/1985年3月築　●取引形態/仲介
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩20分
●ペット可
㈱アート不動産

アパート 弘前市桔梗野5丁目 家賃3.5万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台目無料)
●間取り/1K(洋室7.5T・台所5T)
●築年月/1997年10月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「弘前学院大前駅」より800m(徒歩10分)・弘南バス「緑ヶ丘」バス停より徒歩4分
●エアコン・暖房機
㈲青い森不動産

アパート 弘前市城東中央5丁目 家賃3.7万円
●共益費/1,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(5,000円)
●間取り/1K(洋室9.5T・台所3T)
●築年月/1996年4月築　●取引形態/賃主
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩20分
●FFストーブ・エアコン・洗面化粧台・灯油自動配管・温水洗浄便座・物置・ロードヒーティング
㈲マルナ地建

アパート 弘前市大町1丁目 家賃3.7万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台3,200円)
●間取り/1R(洋室11T・ロフト付)
●築年月/1991年5月築　●取引形態/仲介
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩465m(徒歩6分)
●エアコン・FF暖房機
●学割制度あり(家賃36,000円)
㈲青い森不動産

建物付土地 弘前市大沢 520万円
●敷地面積/1558.49㎡(471.44坪)
●建物面積/319.53㎡(96.65坪)
●構造/木造　●築年月/1979年4月築
●取引形態/仲介　●用途地域/⑧
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●交通/弘南鉄道大鰐線「津軽大沢駅」より徒歩8分
●土蔵・倉庫・昼流あり
㈲協和の不動産

土地 弘前市青女子字桜苅 550万円
●敷地面積/372.10㎡(112.56坪)
●用途地域/⑧
●現況/建物あり　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「上松原」バス停より徒歩1分
●建物を解体し、上記金額で引き渡します。
アートホーム㈲

土地 弘前市中野1丁目 550万円
●敷地面積/224.82㎡(68坪)
●用途地域/①
●建ぺい率/60%　●容積率/150%
●現況/建物あり　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「館南1丁目」バス停より徒歩2分
●現状のまま引渡し、建物解体費用は買主費用負担。
㈱大川地建

建物付土地 平川市葛川出口 600万円
●敷地面積/395.23㎡(119.5坪)
●建物面積/122.49㎡(36.9坪)
●構造/亜鉛メッキ鋼板葺2階建　地下1階
●築年月/1992年10月築
●取引形態/仲介　●用途地域/⑧
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●交通/弘南鉄道「黒石駅」徒歩約8分
●間取り/3LDK　●駐車場/4台可
●温泉引き込み済み(年間使用料約6万円)
㈲青い森不動産

土地 弘前市三岳町 610万円
●敷地面積/278.89㎡(84.36坪)
●用途地域/③
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「実業高校前」バス停より徒歩約2分
●お好きな建築会社で建築できます。
●建築するご希望はセットバック分確保です。
●道路部分も引渡します。
㈱大川地建

アパート 弘前市栄町4丁目 家賃3.9万円
●敷金/42,000円
●駐車場/有(3,000円・水銀雪)
●間取り/2DK(和室6T・洋室7T・DK5.25T)
●築年月/1996年6月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「実業高校前」バス停より徒歩2分
●エアコン・FFストーブ
㈱アート不動産

アパート 弘前市在府町 家賃4.0万円
●共益費/2,000円
●敷金/無
●駐車場/有(2,000円)
●間取り/1K(洋室7.7T)
●築年月/1997年11月築
●取引形態/賃主
●交通/弘南バス「茂森町 長勝寺入口」バス停より徒歩3分
●冷暖エアコン・ガスストーブ・温水洗浄便座・駐輪場・ビルトインコンロ2口・Wi-Fi無料
㈱大川地建

アパート 弘前市宮川3丁目 家賃4.0万円
●共益費/込　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台無料)
●間取り/2DK(和室6T×2・DK6T)
●築年月/1985年4月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「弘前農協前」バス停より徒歩約3分
●2年契約・更新料11,000円
●保障会社・連帯保証人必須!
㈱よつば不動産

アパート 弘前市富田町 家賃4.0万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(5,000円)
●間取り/2LDK(和室6T・洋室6T・LDK12T)
●築年月/1972年12月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「富田町」バス停より徒歩1分
●エアコン・都市ガス
●入居用サービス中!
㈱アート不動産

アパート 弘前市弘前3丁目 家賃4.0万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台無料・カーポート)
●間取り/1R(10.5T)
●築年月/2003年4月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「富士見橋前」バス停より徒歩5分
●エアコン・洗面化粧台
㈲マルナ地建

土地 弘前市独狐字松ケ沢 750万円
●敷地面積/617.58㎡(186.81坪)
●用途地域/⑨
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「独狐」バス停より徒歩約4分
●市街化調整区域(緩和地域)
㈱アート不動産

土地 弘前市堅田5丁目 800万円
●敷地面積/194.62㎡(58.87坪)
●用途地域/⑤
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/建物有り　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「柿」バス停より徒歩1分
●建物解体更地渡し
●契約不適合責任免責
㈲東都宅建

土地 弘前市福村字堀合 800万円
●敷地面積/261㎡(78.95坪)
●用途地域/⑤
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「館南スクープラザ前」バス停より徒歩約11分
●契約不適合責任免責
●市街化調整区域(緩和区域)の農地につき、住宅用地とする場合は農地転用許可及び開発許可が必要
㈲東都宅建

土地 弘前市南富田町 840万円
●敷地面積/198.59㎡(60.07坪)
●用途地域/③
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/建物有　●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道「黒石駅」徒歩約8分
●家賃債務保証会社必須
●エアコン・ストーブ
㈲青い森不動産

土地 弘前市城南3丁目 973万円
●敷地面積/495㎡(149.6坪)
●地目/宅　●用途地域/①
●建ぺい率/60%　●容積率/150%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「聖愛中高駅」より徒歩6分
●農地法第五条の届け出を要する
㈲青い森不動産

アパート 弘前市高田1丁目 家賃4.0万円
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台無料(敷地外))
●間取り/1DK(洋室8T・台所8T・浴室・水洗トイレ)
●築年月/1998年8月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「桔梗野中央4丁目」バス停より徒歩5分
●家賃債務保証会社必須
●エアコン
●仲介料なし
㈲協和の不動産

アパート 弘前市茂森新町1丁目 家賃4.0万円
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(2,000円)
●間取り/2DK(和室6T×2・DK6T・浴室・トイレ)
●築年月/1990年8月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「茂森新町」バス停より徒歩2分
●FFストーブ
●ペット相談可
興和不動産㈱

貸家 弘前市馬屋町 家賃4.0万円
●敷金/2ヶ月分
●間取り/1LDK(和室10T・LDK16T・浴室・トイレ・物置)
●構造/木造
●交通/弘南バス「工業高校前」バス停より徒歩2分
●広い間取りで十分なlarge.
興和不動産㈱

アパート 弘前市和泉1丁目 家賃4.2万円
●駐車場/有(無料・空き1台)
●間取り/1K(洋室10T・台所4T)
●築年月/2002年4月築
●取引形態/賃主
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩26分
●敷金・礼金・仲介手数料無料!
●無料Wi-Fi・エアコン・FFストーブ・洗面化粧台
●保証会社要加入
●住宅保険要加入(20,000円/2年)
㈲グリーン住宅

アパート 弘前市末広2丁目 家賃4.2万円
●共益費/1,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1,500円・2台緩列)
●間取り/2DK(和室6T・洋室8T・台所6T)
●築年月/1991年4月築
●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「末広2丁目」バス停より徒歩2分
●FFストーブ・エアコン・洗面化粧台・物置
㈲マルナ地建

売マンション 弘前市下白銀町 990万円
●専有面積/63.66㎡
●構造/鉄筋コンクリート造7階建1階部分
●築年月/1988年12月築
●取引形態/仲介
●間取り/2LDK(洋室4.4T・洋室7T・LDK16.6T)
●交通/弘南バス「上元寺町」バス停より徒歩3分
●権利/区分所有権
興和不動産㈱

土地 藤崎町榊種元 1,000万円
●敷地面積/1311.02㎡(396.58坪)
●用途地域/⑨
●建ぺい率/なし　●容積率/なし
●現況/古家あり　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「柿」バス停より徒歩1分
●売主費用負担で建物解体更地引渡し。
●測量して引渡します。
㈱大川地建

土地 弘前市取上4丁目 1,000万円
●敷地面積/568.23㎡(171.88坪)
●用途地域/⑤
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「取上」バス停より徒歩1分
●比側3.5m幅私道・セットバック有
●第三大成小学校・第三中学校区
㈲マルナ地建

土地 弘前市城西5丁目 1,100万円
●敷地面積/260.93㎡(78.93坪)
●用途地域/①
●建ぺい率/60%　●容積率/150%
●現況/更地
●交通/弘南バス「南城西」バス停より徒歩約5分
㈱アート不動産

土地 弘前市城西3丁目 1,130万円
●敷地面積/219.37㎡(66.35坪)
●用途地域/⑦
●建ぺい率/80%　●容積率/200%
●現況/古屋有　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「城西3丁目」バス停より徒歩約1分
●解体引渡しの方はご相談ください。
㈱アート不動産

アパート 弘前市八幡町2丁目 家賃4.2万円
●共益費/1,000円　●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台無料)
●間取り/1DK(洋室10T・台所6T・浴室・水洗トイレ)
●築年月/1998年3月築
●交通/弘南バス「弘前農会病院前」バス停より徒歩5分
●家賃債務保証会社必須
●エアコン・FFストーブ・灯油ボイラー
㈲協和の不動産

アパート 弘前市大清水1丁目 家賃4.3万円
●共益費/2,000円　●駐車場/有
●間取り/2K(和室8T・洋室10T)
●築年月/1994年8月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「小比内5丁目」バス停より徒歩1分
㈱大川地建

アパート 弘前市松原東1丁目 家賃4.5万円
●共益費/2,000円
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台無料)
●間取り/1LDK(和室8T・LDK12T)
●築年月/1993年11月築
●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「聖愛中高前駅」より徒歩15分
●2年契約更新料10,000 円＋税
●保障会社・連帯保証人必須!
㈱よつば不動産

アパート 弘前市神田1丁目 家賃4.5万円
●共益費/2,000円
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台無料)
●間取り/1LDK(和室8T・LDK12T)
●築年月/1991年3月築
●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「聖愛中高前駅」より徒歩約4分
●2年契約更新料10,000円＋税
●保障会社・連帯保証人必須!
㈱よつば不動産

アパート 弘前市富士見町 家賃4.5万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(無料・空き1台)
●間取り/3DK
(和室5.5T・和室6T・和室9T・DK7.25T)
●築年月/1995年7月築　●取引形態/賃主
●交通/弘南鉄道大鰐線「弘高下駅」より徒歩5分
●エアコン1台・FFストーブ3台付
●コンビニとスーパーが徒歩2分
㈲グリーン住宅

土地 弘前市千年3丁目 1,138万円
●敷地面積/746.25㎡(225.74坪)
●用途地域/①
●建ぺい率/60%　●容積率/80%
●現況/空き家　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「千年公民館前」バス停より徒歩約3分
●売主費用負担で建物解体更地引渡し。
㈱大川地建

建物付土地 弘前市藤代1丁目 1,200万円
●敷地面積/461.88㎡(139.43坪)
●建物面積/118.22㎡(35.69坪)
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/1979年10月築
●取引形態/仲介　●用途地域/①
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●交通/弘南バス「藤代」バス停より徒歩8分
●建物解体更地渡し・敷地内に井戸あり・契約不適合責任免責・実測で面積が増減する場合があるが実測清算は無し
㈲東都宅建

建物付土地 弘前市松原東5丁目 1,200万円
●敷地面積/737.8㎡(223.18坪)
●建物面積/191.77㎡(57.89坪)
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/1971年11月築
●取引形態/仲介　●用途地域/①
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●交通/弘南バス「安原二丁目」バス停より徒歩7分
●契約不適合責任・現状渡し・宅内の残置物は引渡しまでに売主にて撤去
㈲東都宅建

土地 弘前市末広5丁目 1,250万円
●敷地面積/268㎡(81.07坪)
●用途地域/⑤
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/月極駐車場　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「福村入口」バス停より徒歩約4分
●現在月極駐車場として使用中
●都市ガス配管引込済
●令和6年9月1日価格見直しました。
㈲東都宅建

土地 弘前市外崎1丁目 1,300万円
●敷地面積/662.52㎡(170.16坪)　●用途地域/④
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「城東中央3丁目」バス停より徒歩4分
●豊田小学校学区(徒歩9分)
●公共電気・LPガス・上下水道宅内引込あり
(上水道管隣地横断)
●南側約3m幅公道あり　●セットバックあり
●敷地内前面に電柱1本あり
㈲協和の不動産

アパート 弘前市外崎1丁目 家賃4.5万円
●共益費/1,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(3,000円)
●間取り/2DK(和室6T・洋室8T・台所7.5T)
●築年月/1990年4月築　●取引形態/仲介
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩10分
●FFストーブ・エアコン・洗面化粧台・ウォシュレット
㈲マルナ地建

マンション 弘前市一番町 家賃4.5万円
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/無
●築年月/1990年築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「下土手町」バス停より徒歩2分
●エアコン・FFストーブ
興和不動産㈱

アパート 弘前市田園4丁目 家賃4.6万円
●共益費/2,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台無料・2台目3,000円)
●間取り/1LDK(和室6T・LDK12T)
●築年月/1997年4月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「弘前学院大前駅」より徒歩8分
●FFストーブ・エアコン・灯油自動配管・洗面化粧台・ウォシュレット・物置
㈲マルナ地建

アパート 弘前市富田1丁目 家賃4.8万円
●共益費/2,000円　●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台無料)
●間取り/1LDK(和室6T・LDK12T)
●築年月/2000年2月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「総合学習センター前」バス停より徒歩8分
●家賃債務保証会社必須
●灯油ボイラー・システムキッチン・都市ガス・寒冷地用エアコン
●インターネット(Wi-Fi)無料
㈲協和の不動産

アパート 弘前市田園1丁目 家賃5.0万円
●共益費/1,000円　●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台無料)
●間取り/1LDK
(洋室6T・LDK10T・浴室・水洗トイレ・ロフト)
●築年月/2000年2月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「総合学習センター前」バス停より徒歩8分
●家賃債務保証会社必須
●灯油ボイラー・システムキッチン・都市ガス・寒冷地用エアコン
●インターネット(Wi-Fi)無料
㈲協和の不動産

アパート 弘前市栄町1丁目 家賃5.0万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有
●間取り/2LDK(和室6T×2・LDK10T・浴室・トイレ)
●築年月/1996年9月築
●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「富士見橋前」バス停より徒歩4分
●エアコン・ストーブ・物置
●保証会社要加入
●フリーレント1ヶ月
㈲東都宅建

土地 弘前市寒沢町 1,991万円
●敷地面積/438.84㎡(132.74坪)
●用途地域/⑤
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/売主
●交通/弘南鉄道大鰐線「弘高下駅」より徒歩1分
●角地(北側7.5m道・東側6m道に接す)
●変形地
アートホーム㈲

土地 弘前市松原西2丁目 2,075万円
●敷地面積/527.86㎡(159坪)　●用途地域/④
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/更地　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「上松原」バス停より徒歩450m(徒歩6分)・弘南バス「上松原」バス停より徒歩3分
●住宅やアパート建築に適
㈲青い森不動産

建物付土地 平川市尾上栄松 2,118万円
●敷地面積/2029.25㎡(613.84坪)
●建物面積/293.41㎡(88.75坪)
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
●築年月/1997年6月築　●取引形態/仲介　●用途地域/⑥
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●交通/弘南鉄道弘南線「津軽尾上駅」より徒歩約7分
●敷地から玄関までロードヒーティング(井戸水)付。
●物件は上水道と井戸水を使用しています。
●西側道路は都市計画道路で敷地一部が含まれています。
●東側道路はセットバック道路です。
㈱大川地建

土地 弘前市在府町 4,200万円
●敷地面積/844.56㎡(255.47坪)
●用途地域/①
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●現況/古家有
●交通/弘南バス「大学病院前」バス停より徒歩5分
●古家有現況渡し
興和不動産㈱

アパート 弘前市文京町 家賃2.6万円
●共益費/2,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/無
●間取り/1K(洋室8T・台所4.5T)
●築年月/1983年7月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「実業高校前」バス停より徒歩約2分
●建築するご希望はセットバック分確保です。
●道路部分も引渡します。
㈱よつば不動産

アパート 弘前市小比内5丁目 家賃5.3万円
●共益費/2,000円　●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台無料・2台目敷地外3,000円)
●間取り/2LDK
(和室6T・洋室5.5T・LDK12T・浴室・水洗トイレ)
●築年月/1994年7月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「小比内5丁目」バス停より徒歩1分
●家賃債務保証会社必須
●エアコン・FFストーブ・駐輪場・外物置
●インターネット(Wi-Fi)無料
㈲協和の不動産

アパート 弘前市百石町小路 家賃5.3万円
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台無料(屋内))
●間取り/2DK(洋室6T×2・台所6.5T・浴室・水洗トイレ)
●築年月/2003年4月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「弘前商工会議所前」バス停より徒歩3分
●家賃債務保証会社必須
●エアコン・FFストーブ・灯油ボイラー
㈲協和の不動産

アパート 弘前市田園4丁目 家賃5.5万円
●共益費/2,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台無料・2台目3,000円)
●間取り/3LDK
(和室6T・洋室4.5T・洋室6T・LDK12T)
●築年月/1994年4月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「田園」バス停より徒歩1分
●FFストーブ・エアコン・灯油自動配管・洗面化粧台・ウォシュレット・物置
㈲マルナ地建

アパート 弘前市南大町1丁目 家賃5.5万円
●共益費/2,000円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台無料)
●間取り/2DK(和室6T・洋室5.5T・DK7.5T)
●築年月/2000年6月築
●取引形態/仲介
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩約10分
●2年契約更新料1 0,000円＋税
●保障会社・連帯保証人必須!
㈱よつば不動産

アパート 弘前市城東中央5丁目 家賃5.6万円
●共益費/2,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(5,000円)
●間取り/2LDK(和室6T・洋室6T・LDK12T)
●築年月/1995年12月築　●取引形態/賃主
●交通/弘南バス「長四部公園前」バス停より徒歩5分
●FFストーブ・エアコン・灯油自動配管・洗面化粧台・ウォシュレット・物置・ロードヒーティング
㈲マルナ地建

アパート 弘前市寒沢町 家賃2.6万円
●敷金/無
●間取り/1K(洋室7T・台所2.5T)
●築年月/1993年10月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「弘高下駅」より340m(徒歩4.5分)・弘南バス「栃梗野」バス停より徒歩8分
●エアコン・FFストーブ
●保証会社利用必須　●仲介手数料無し
●契約当初1ヶ月分フリーレント
●インターネット利用料無料
㈲青い森不動産

アパート 弘前市南川端町 家賃3.0万円
●共益費/2,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/無
●間取り/3K(和室4.5T・和室6T×2・台所2T)
●築年月/1983年12月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「中央弘前駅」より徒歩5分
●メゾネットタイプ
●ペット飼育可(1匹まで)
●保証会社要加入
●住宅保険要加入(20,000円/2年)
㈲グリーン住宅

アパート 弘前市城東5丁目 家賃3.0万円
●共益費/1,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/無　●間取り/2K
●築年月/1984年6月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道 弘南線「弘前東高前駅」より徒歩7分
●風呂・トイレ別
㈲グリーン住宅

アパート 弘前市城東中央4丁目 家賃3.0万円
●共益費/1,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/無(近隣月極駐車場4,500円)
●築年月/1986年3月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「城東中央5丁目」バス停より徒歩2分
●家賃債務保証会社必須
●エアコン・ストーブ
㈲協和の不動産

アパート 弘前市文京町 家賃3.0万円
●共益費/2,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/無(近隣外部月極)
●間取り/1K(洋室6T・台所6T)
●築年月/1982年4月築
●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「弘前学院大前駅」より470m(徒歩6分)・弘南バス「弘大農学生寮科学部前」バス停より徒歩2分
●エアコン・FF暖房機
●弘前大学まで徒歩4分
㈲青い森不動産

アパート 弘前市田園1丁目 家賃5.6万円
●共益費/2,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台無料・2台目2,000円)
●間取り/2DK(和室6T・洋室4.5T・洋室10T・台所6T)
●築年月/1994年4月築
●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「田園」バス停より徒歩5分
●FFストーブ・エアコン・灯油自動配管・洗面化粧台・ウォシュレット・物置
㈲マルナ地建

アパート 弘前市城東中央3丁目 家賃5.6万円
●共益費/込
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(2,000円)
●間取り/2LDK(和室6T・和室8T・LDK12T)
●築年月/1995年12月築
●取引形態/仲介
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩10分
●2年契約更新料10,000円＋税
●保障会社・連帯保証人必須!　●喫煙者入居不可
㈱よつば不動産

アパート 弘前市西城北1丁目 家賃5.9万円
●共益費/2,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台無料・2台目3,000円)
●間取り/2LDK(洋室6T×2・LDK12.7T)
●築年月/2006年9月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「城北」バス停より徒歩3分
●2年契約・更新料11,000円
●保障会社・連帯保証人必須!
㈱よつば不動産

アパート 弘前市清原4丁目 家賃6.0万円
●共益費/込　●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台無料)
●間取り/3LDK(和室6T×2・洋室6T・LDK13T)
●築年月/1989年10月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「大清水老人ホーム前」バス停より徒歩約4分
●2年契約・更新料11,000円
●保障会社・連帯保証人必須!
㈱よつば不動産

貸家 弘前市藤代2丁目 家賃6.0万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(2台可)
●間取り/2LDK(6T・8T・LDK14.5T)
●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「藤代」バス停より徒歩4分
興和不動産㈱

アパート 弘前市緑町 家賃3.0万円
●敷金/1ヶ月分　●駐車場/無
●間取り/1R(洋室9T)
●築年月/1987年10月築　●取引形態/仲介
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より948m(徒歩12分)・弘南バス「中央通り2丁目」バス停より徒歩3分
●新築寒冷地エアコン機　●キッチン・トイレ新品
●室内リノベーション済
㈲青い森不動産

アパート 弘前市下白銀町 家賃3.0万円
●共益費/500円
●駐車場/無
●間取り/和室6T×2・浴室・トイレ
●築年月/1970年築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「文化センター前」バス停より徒歩3分
興和不動産㈱

アパート 弘前市富士見町 家賃3.0万円
●敷金/1ヶ月分　●駐車場/無
●間取り/和室6T×2・台所2T
●交通/弘南バス「富田3丁目」バス停より徒歩2分
●メガストアすぐそば
興和不動産㈱

アパート 弘前市本町 家賃3.0万円
●共益費/5,000円　●敷金/1ヶ月分　●駐車場/無
●間取り/1R+ロフト
●交通/弘南バス「大学病院前」バス停より徒歩2分
●広々4.5T相当のロフトです。
●共益費に水代含まむ
興和不動産㈱

マンション 弘前市豊原2丁目 家賃3.0万円
●管理費/4,000円
●駐車場/有(4,000円)
●間取り/1K(洋室6.8T・台所3T)
●築年月/1991年2月築
●交通/弘南鉄道大鰐線「弘前学院大前駅」より徒歩11分
●敷金・仲介手数料・保証料無料!フリーレント2ヶ月!
●管理人在中!
●オール電化!家具家電付きの部屋も有り!
※棟やお部屋によって金額は異なります
㈱アート不動産

貸家 弘前市清原2丁目 家賃6.2万円
●敷金/2ヶ月分　●駐車場/有(1台無料)
●間取り/2階建・3LDK(和室6T×1・洋室6T×2・居間・台所・浴室・トイレ)
●築年月/1994年築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「清原2丁目」バス停より徒歩5分
●駐車場2台目は、5,000円(月額)
アートホーム㈲

貸事務所 弘前市城東中央2丁目 家賃6.6万円
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/無
●面積/27.65㎡(8.8坪)
●構造/鉄骨造2階建　●築年月/2002年1月築
●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「城東中央1丁目」バス停より徒歩1分
●家賃債務保証会社必須
●事務所跡
㈲協和の不動産

アパート 弘前市富田3丁目 家賃7.5万円
●敷金/75,000円
●駐車場/無(近隣月極5,500円)
●間取り/3LDK(洋室8.5T・洋室9T・洋室10.5T・LDK20T)
●築年月/1980年1月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南鉄道大鰐線「弘高下駅」より徒歩8分
●R3年フルリノベーション済!
●R5年リフォーム済!キッチン新設!
●住宅保険要加入(20,000円/2年)
㈲グリーン住宅

貸家 弘前市茂森町 家賃7.5万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有
●間取り/3LDK(1F:洋室10.5T・LDK12T　2F:洋室7T・洋室8T)
●構造/木造
●築年月/1967年築
●交通/弘南バス「茂森町」バス停より徒歩約3分
●R5年リフォーム済!キッチン新設!
●駐車場小型車2台可!
㈱アート不動産

貸事務所 弘前市早稲田3丁目 家賃7.7万円
●敷金/2ヶ月分　●駐車場/有(敷地内無料(10台程度))
●面積/34.14㎡(10.32坪)
●構造/軽量鉄骨造平家建(プレハブ造)
●築年月/2008年1月築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「カプセルタワー」バス停より徒歩3分
●家賃債務保証会社必須
●事務所跡
㈲協和の不動産

アパート 弘前市豊原1丁目 家賃3.1万円
●共益費/2,000円　●敷金/無
●駐車場/有(4,400円)
●間取り/1R(洋室6T)
●築年月/1984年10月築　●取引形態/賃主
●交通/弘南バス「三中校前」バス停より徒歩2分
●温水洗浄便座・駐輪場・
●電化(洗濯機・冷蔵庫・オーブンレンジ・IH1口コンロ)
●水道料3,850円・給湯料1,980円
㈱大川地建

アパート 弘前市在府町 家賃3.2万円
●共益費/1,000円　●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(近隣6,000円)
●間取り/1K(1F:洋室8T・台所3T)
●築年月/1997年築　●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「茂森町長勝寺入口」バス停より徒歩3分
㈱アート不動産

アパート 弘前市城東1丁目 家賃3.2万円
●駐車場/無(近隣月極ご紹介)
●間取り/1K(洋室6T・台所3T)
●築年月/1996年1月築
●取引形態/賃主
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩5分
●保証会社要加入
●住宅保険要加入(20,000円/2年)
●敷金・礼金・仲介手数料無料!
●エアコン・ストーブ・家具家電付き!
㈲グリーン住宅

アパート 弘前市富田 家賃3.3万円
●敷金/無　●駐車場/無
●間取り/1K(洋室8T・台所4T)
●築年月/1997年12月築　●取引形態/仲介
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩13分
●ストーブ・エアコン・ガスコンロ
㈲グリーン住宅

アパート 弘前市桔梗野2丁目 家賃3.3万円
●駐車場/1台可(無料)
●間取り/2DK(和室6T・和室7.5T・DK5T)
●築年月/1984年3月築　●取引形態/賃主
●交通/弘南鉄道大鰐線「弘高下駅」より徒歩7分
●家電3点付き(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)
●敷金・礼金・仲介手数料なし
㈲グリーン住宅

アパート 弘前市松ヶ枝4丁目 家賃9.5万円
●敷金/1ヶ月分
●駐車場/有(1台込み・2台目3,000円)
●間取り/2SLDK(洋室7.2T・洋室9.6T・LDK15T・サービスルーム2.7T)
●築年月/2001年12月築
●交通/奥羽本線「弘前駅」より徒歩16分
●ペット可！　●暖雪付き！
●駐車場複数台可！
●事務所利用可！
㈱アート不動産

貸店舗 弘前市富野町 家賃10.0万円
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(1台分程度)
●構造/木造
●取引形態/仲介
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩19分
●保証会社要加入・住宅保険要加入
●スクルトン渡し　●都市ガス
㈲グリーン住宅

貸店舗 弘前市新鍛冶町 家賃16.06万円
●共益費/16,500円　●敷金/3ヶ月分
●駐車場/無
●店内面積/46.96㎡　●構造/鉄骨造
●築年月/2013年12月築
●取引形態/仲介
●スナック跡
㈲東都宅建

貸店舗 弘前市駅前町 家賃19.8万円
●共益費/3,000円　●敷金/3ヶ月分
●駐車場/無
●店内面積/238.48㎡(72.14坪)
●構造/鉄骨造陸屋根
●築年月/1997年9月築　●取引形態/仲介
●交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩3分
●美容院跡
㈲東都宅建

貸事務所 弘前市高岫1丁目 家賃27.5万円
●敷金/2ヶ月分
●駐車場/有(敷地内無料(融雪あり))
●面積/238.48㎡(72.14坪)
●間取り/1F:事務所・倉庫　2F:倉庫
●構造/木造
●築年月/2011年6月築
●取引形態/仲介
●交通/弘南バス「和徳東口」バス停より徒歩1分
●家賃債務保証会社必須
㈲協和の不動産