

地元不動産業界の“現在(いま)”を発信し続ける

# KingKong

公益社団法人 青森県宅地建物取引業協会々員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

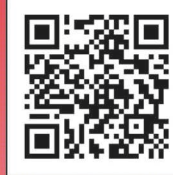
不動産流通研究会 / 不動産ニュース

2026年

# 3月号

広告有効期限  
2026年4月30日

携帯電話から簡単アクセス



\*一部機種により読み取れない場合もございます。

## 仲介報酬規定

### ①売買の場合

- 200万円以下の金額……………5.50%
  - 200万円をこえ400万円以下の金額4.40%
  - 400万円をこえる金額……………3.30%
- 上記の割合を乗じて得た金額を合計

### ②賃貸借の場合

- 賃貸料1ヶ月分の1.10倍に相当する額
  - ※詳細はお問合せ下さい。
- ※価格はすべて税込価格となります。

詳しくは各担当不動産業者へお問い合わせください。

## 用途地域凡例番号

- ①第一種低層住居専用地域
- ②第二種低層住居専用地域
- ③第一種中高層住居専用地域
- ④第二種中高層住居専用地域
- ⑤第一種住居地域
- ⑥第二種住居地域
- ⑦近隣商業地域
- ⑧商業地域
- ⑨準工業地域
- ⑩工業地域
- ⑪工業専用地域
- ⑫調整区域
- ⑬無指定区域

**土地** 弘前市福村字堀合 **680万円**

- 敷地面積/261㎡(78.95坪) ●用途地域/②
- 建ぺい率/70% ●容積率/200% ●現況/更地
- 取引形態/仲介 ●契約不適合責任免責
- 交通/弘南バス「城東タウンプラザ前」バス停より徒歩約11分
- 市街化調整区域(緩和区域)の農地につき、住宅用地とする場合は農地転用許可及び開発許可が必要
- 2025年4月2日値下げしました。

(有)東都宅建

**売マンション** 弘前市城東中央3丁目 **780万円**

- 専有面積/70.16㎡(21.1坪)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て6階部分
- 取引形態/仲介 ●用途地域/②
- 建ぺい率/70% ●容積率/400%
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩18分
- 間取り/3DK
- 上下水道、オール電化マンション

(有)青い森不動産

**建物付土地** 弘前市泉野1丁目 **2,550万円**

- 敷地面積/328.23㎡(99.29坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.81坪)
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
- 築年月/1993年1月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/⑤ ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「安原一丁目」バス停より徒歩2分
- 店舗併用住宅向け
- イオンタウン安原向かい、角地、建物4LK+店舗部分

アートホーム(有)

**建物付土地** 田舎館村垂柳字前田 **2,780万円**

- 敷地面積/242㎡(73.2坪)
- 建物面積/93.36㎡(28.24坪)
- 構造/木造 ●築年月/2021年3月築
- 用途地域/⑧
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- バス(シャワー・追い炊き機能付)・ウォシュレット・洗面化粧台・IHヒーター・エアコン・カーポート
- 居住中の為、内覧ご希望の際は、事前にご予約をお願い致します。

(株)アート不動産

**土地** 弘前市城西1丁目 **876万円**

- 敷地面積/231.75㎡(70.1坪)
- 用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 現況/建物あり ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「城西一丁目」バス停より徒歩約1分
- 売主費用負担で建物解体更地引渡し。
- 空き家・空き地バンク登録物件。
- 測量後の引渡しになるため実測清算あり。

(株)大川地建

**土地** 弘前市高田1丁目 **1,000万円**

- 敷地面積/198.00㎡(59.89坪)(登記)
- 用途地域/⑤ ●地目/宅地 ●取引形態/仲介
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 公営上下水道(宅内引込みあり)
- 交通/弘南鉄道弘南線「運動公園前駅」より徒歩21分
- 南側6m公道
- 豊田小学校・第五中学校区
- 南間口の整形地です!

(有)グリーン住宅

**新築住宅** 青森市浪岡大字浪岡字若松 **2,830万円**

- 敷地面積/209.34㎡(63.32坪)
- 建物面積/123.37㎡(37.31坪)
- 構造/木造 ●築年月/2025年11月築
- 用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/JR奥羽本線「浪岡駅」より徒歩約18分
- 冬期間(12月~3月)融雪使用料月額5,000円、カーポート

(株)アート不動産

**建物付土地** 弘前市安原2丁目 **2,980万円**

- 敷地面積/167.04㎡(50.53坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.3坪)
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/2024年6月築 ●取引形態/仲介
- 用途地域/① ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 交通/弘南バス「安原2丁目」バス停より徒歩2分
- 契約不適合責任 ●現状渡し ●オール電化住宅
- 2台用カーポートあり

(有)東都宅建

**土地** 弘前市東城北3丁目 **1,242万円**

- 敷地面積/273.7㎡(82.79坪)
- 用途地域/⑤ ●取引形態/仲介
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/弘南バス「城北」バス停より徒歩1分
- 建物解体更地渡し ●西側約10m幅公道
- 都市計画道路有
- (3・3・1号元寺町向外瀬線計画幅員16m)
- 隣小学校・第一中学校区

(有)マルナ地建

**建物付土地** 弘前市小比内5丁目 **1,300万円**

- 敷地面積/165.42㎡(公簿)
- 建物面積/110.96㎡
- 構造/木造2階建 ●築年月/1999年8月築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/①
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 交通/弘南バス「大清水1丁目」バス停より徒歩5分
- 間取り/4LDK ●駐車場/2台(普通車1台・軽自動車1台)
- 角地(公道・東側・間口11.6m・幅員8.2m)(私道・北側・間口15.2m・幅員4m)

アートホーム(有)

**アパート** 弘前市取上5丁目 **家賃2.3万円**

- 共益費/込 ●駐車場/有(3,500円)
- 間取り/1K(洋室8丁・台所4丁)
- 築年月/1985年10月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「栗田幼稚園前」バス停より徒歩3分
- 2年契約・更新料11,000円
- 保証会社・連帯保証人必須!
- 寒冷地定額3,500円
- 安心入居サポート費月額990円

(株)よつば不動産

**アパート** 弘前市住吉町 **家賃4.0万円**

- 共益費/込 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/無
- 間取り/1R(10丁)
- 築年月/1995年2月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南鉄道大館線「中央弘前駅」より徒歩約5分
- 2年契約・更新料10,000円+税
- 契約不適合責任 ●現状渡し ●オール電化住宅
- 安心入居サポート費月額990円

(株)よつば不動産

**土地** 弘前市清原2丁目 **1,400万円**

- 敷地面積/386.04㎡(116.77坪)
- 取引形態/売主 ●用途地域/①
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 交通/弘南バス「清原二丁目」バス停より徒歩6分
- 建物解体更地渡し 3・5・4号に敷地後方が該当
- 都市計画道路有
- 上下水道管敷地内引込みあり
- 二等分割相談
- 売主につき仲介手数料なし

(有)協和不動産

**建物付土地** 弘前市茂森新町3丁目 **1,500万円**

- 敷地面積/354.54㎡(104.52坪)
- 建物面積/88.37㎡(26.73坪)
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
- 築年月/2005年築
- 取引形態/仲介 ●用途地域/①
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 交通/弘南バス「茂森新町」バス停より徒歩5分
- 敷少ない平屋住宅で敷地も広々しています

興和不動産(株)

**アパート** 弘前市大町2丁目 **家賃4.8万円**

- 共益費/2,000円 ●敷金/1ヶ月分
- 駐車場/1台(3,000円)
- 間取り/1LDK(洋室5丁・LDK8丁)
- 築年月/2018年3月築 ●取引形態/仲介
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩9分(徒歩9分)・弘南バス「大町1丁目」バス停より徒歩2分
- 寒冷地用エアコン
- NNTフレッツ光Wi-Fiギガタイプ無料

(有)青い森不動産

**アパート** 弘前市外崎1丁目 **家賃4.9万円**

- 共益費/4,000円 ●敷金/2ヶ月分
- 駐車場/有(2台無料)
- 間取り/1LDK(洋室7丁・LDK9丁・洗面脱衣室・浴室・水洗トイレ)
- 築年月/2004年11月築 ●取引形態/仲介
- 交通/JR奥羽本線「弘前駅」より徒歩10分
- 家賃債務保証会社必須
- ペット可・エアコン・インターネット無料 ●都市ガス

(有)協和不動産

**土地** 弘前市堅田3丁目 **1,655万円**

- 敷地面積/1226㎡(370.86坪)
- 用途地域/⑤
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 現況/建物あり ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「マルエス団地入口前」バス停より徒歩約3分
- 売主費用負担で建物解体更地引渡し。

(株)大川地建

**建物付土地** 弘前市安原2丁目 **1,980万円**

- 敷地面積/297.57㎡(90.01坪)(登記)
- 建物面積/179.26㎡(54.22坪)(登記)
- 構造/木造2階建(軸組工法)
- 築年月/1991年7月築 ●取引形態/売主
- 用途地域/① ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 交通/弘南鉄道大館線「千年駅」より徒歩約20分
- 間取/6DK ●駐車場/2台
- 令和7年6月フルリフォーム

(有)グリーン住宅

**貸家** 弘前市泉野1丁目 **家賃7.0万円**

- 敷金/2ヶ月分 ●礼金/有(無料2台可)
- 間取り/3LDK(洋室6丁×3・LDK14丁)
- 構造/木造2階建て
- 築年月/2003年4月築 ●取引形態/仲介
- 交通/弘南バス「安原入口」バス停より徒歩5分
- 1台分カーポート有

(有)マルナ地建

**マンション** 弘前市徒町 **家賃8.6万円**

- 敷金/2ヶ月分 ●礼金/1ヶ月分
- 駐車場/空き無し
- 間取り/2LDK(洋室×2・納戸1)
- 築年月/1990年2月築
- 大成小学校・第三中学校区
- 貸主につき仲介手数料はありません。
- オートロック・エアコン・角部屋・南向き
- 全面リフォーム済

(株)佐藤惣碎石

**加盟業者**

- 東都宅建 (有) 弘前市早稲田4丁目1の8 ☎ 27-1500 FAX 27-1400
- 興和不動産(株) (有) 弘前市親方町20-1 ☎ 33-0345 FAX 33-4560
- アートホーム(有) 弘前市大清水4丁目10の11 ☎ 37-5002 FAX 37-5003
- (株)よつば不動産 (有) 弘前市住吉町22の7 ☎ 36-6233 FAX 36-6244
- グリーン住宅 (有) 弘前市品川町45の4 ☎ 36-1071 FAX 36-1081
- (株)アート不動産 (有) 弘前市本町34の1 ☎ 31-8131 FAX 31-8228
- 青い森不動産 (有) 弘前市松森町114 ☎ 34-0355 FAX 32-9507
- 協和不動産 (有) 弘前市外崎2丁目1の3 ☎ 28-1166 FAX 26-1456
- (有)マルナ地建 (有) 弘前市外崎1丁目9の6 ☎ 27-6760 FAX 28-2127
- 大川地建 (株) 弘前市城東4丁目4の4 ☎ 27-7771 FAX 29-1188
- 株佐藤惣碎石 (株) 弘前市末広2丁目1の1 ☎ 27-7007 FAX 27-1900

